

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 33**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			97	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 675,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 646,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			28,70	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				
Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	36,49	39,62	2 146 385,46	1 887 147,44
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	1,97	3,35	149 226,00	149 226,00
	4,06	4,22	232 254,00	232 254,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	7,83	439 263,00	191 524,94
	Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дервы)			
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,75	14,99	806 157,00	806 157,00
	1,20	1,25	68 722,50	68 722,50
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	0,09	0,09	5 049,00	5 049,00
	Работы по дератизации и дезинсекции			
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	434 214,00	434 214,00



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 363 041,66	2 354 745,85
Содержание и текущий ремонт	2 121 370,21	2 114 131,16
Коммунальные услуги	2 121 370,21	2 114 131,16
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	241 671,45	240 614,69
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	15 480,37	15 541,04
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	5 305,29	5 230,91
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	4 250,08	4 251,32
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	216 635,71	215 591,42
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	14 593,98	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	98 966,30	121 856,09
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	635,25	574,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	84,14	158,52
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	145,96	144,72
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	6 852,22	7 896,51
Содержание и текущий ремонт	91 248,73	113 081,76

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

